COMMUNE DE LADINHAC
PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 MAI 2025

Le Conseil Municipal de LADINHAC s'est réuni le Lundi 26 Mai 2025 à 20h30 à la salle du Conseil Municipal de LADINHAC, sur la convocation de Monsieur Clément ROUET, Maire, en date du 13 Mai 2025.

Etaient présents :

Mesdames et Messieurs Clément ROUET, Guillaume BOUROUMEAU, Monique CANTAREL, Sylvie DELTRUC, Roland MAFFRE et Marie-Ange SOUQUIERES.

Absent : Hervé DELPUECH

Représentée : Christelle GARRIGOUX par Marie-Ange SOUQUIERES

Secrétaire de séance : Marie-Ange SOUQUIERES

I : Adoption du compte- rendu de la séance du 11 Avril 2025 :

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

II : Travaux : Extension BT réservoir du Bourg- Voirie- Choix de l'architecte pour la rénovation énergétique de l'école:

• **Extension BT réservoir du Bourg:**

M. le Maire informe le Conseil que les travaux d'extension BT sur le réservoir du bourg peuvent être réalisés par le Syndicat Départemental d'Energies du Cantal, pour un montant total de 21 000 € HT.

M. le Maire propose le versement d'un fonds de concours à hauteur de 2466.00 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, accepte la réalisation de ces travaux et autorise M. le Maire à verser la somme de 2466.00 € HT au Syndicat Départemental d'Energies du Cantal.

• **Enfouissement réseau téléphonique Moulin de Labaylie:**

M. le Maire informe le Conseil que les travaux d'enfouissement du réseau téléphonique au Moulin de Labaylie peuvent être réalisés par le Syndicat Départemental d'Energies du Cantal, pour un montant total de 10 800.00 € HT.

M. le Maire propose le versement d'un fonds de concours à hauteur de 5 400.00 € HT(50% du montant total) avec un premier versement de 2 700.00 € HT à la commande des travaux et un deuxième versement du même montant au décompte des travaux.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, accepte la réalisation de ces travaux pour un montant total de 10 800 € HT, et autorise M. le Maire à verser un fonds de concours à hauteur de 5 400.00 € HT.

- **Eclairage public Moulin de Labaylie:**

M. le Maire informe le Conseil que les travaux de mise en place de l'éclairage public au Moulin de Labaylie peuvent être réalisés par le Syndicat Départemental d'Energies du Cantal, pour un montant total de 4 460.00 € HT.

M. le Maire propose le versement d'un fonds de concours à hauteur de 2 230.00 € HT (50% du montant total), avec un seul versement au décompte des travaux.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, accepte la réalisation de ces travaux pour un montant total de 4 460.00 € HT, et autorise M. le Maire à verser un fonds de concours à hauteur de 2 230.00 € HT.

- **Voirie:**

M. le Maire informe le Conseil Municipal que la première phase de travaux de voirie a débuté sur la VC de Fraquier.

Pour rappel, la deuxième phase de travaux concernera Le Pouget, Le Cassan et Cances.

- **Choix de l'architecte pour la rénovation énergétique de l'école:**

Monsieur le Maire informe le Conseil qu'il convient de choisir les architectes qui ont répondu à la consultation pour une mission de maîtrise d'œuvre concernant la réhabilitation et la rénovation énergétique du bâtiment de l'école.

M. le Maire précise que 5 architectes ont répondu à l'offre sur les 8 consultés:

- ✗ Atelier 22B
- ✗ Atelier Camino
- ✗ Atelier Site et Architecture
- ✗ Métafore
- ✗ Emergence

Après consultation des différentes propositions, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, décide de confier la maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la rénovation énergétique du bâtiment de l'école à l'Atelier Camino.

III : Création d'un syndicat d'eau potable et d'assainissement :

M. le Maire rappelle au Conseil que depuis quelques mois, 14 communes du secteur sud-est Châtaigneraie (Cassaniouze, Junhac, Labesserette, Lacapelle-Del- Fraisse, Ladinhac, Lafeuillade-en-Vézie, Lapeyrugue, Leucamp, Montsalvy, Prunet, Sansac-Veinazès, Sénezergues, Teissières-les-Bouliès et Vieillevie), se sont regroupées en entente intercommunale afin d'étudier la mise en place d'un syndicat des Eaux.

M. le Maire informe le Conseil qu'une délibération de principe doit être prise. Cette dernière visant à permettre aux communes membres de l'entente secteur Sud-Est Châtaigneraie de se prononcer sur leur volonté de participer à la création d'un syndicat d'eau et d'assainissement.

Cette délibération de principe permettra de s'assurer que le projet de périmètre du nouveau syndicat n'intègre que des communes favorables à cette mutualisation.

Cette délibération, qui n'a pas de portée juridique, a pour objet de permettre à l'entente de connaître le périmètre pressenti du syndicat à créer, avant d'enclencher formellement la procédure administrative courant Juin.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, fait part de son accord de principe au projet de création d'un syndicat d'eau et d'assainissement collectif regroupant 14 communes du secteur Sud-Est Châtaigneraie à compte du 1^{er} Janvier 2026.

IV : Classement de parcelles- Ventes de terrain :

➤ **Classement de parcelles du domaine privé de la commune dans le domaine public routier communal :**

M. le Maire propose au Conseil le classement des parcelles suivantes du domaine privé de la commune dans le domaine public routier communal :

- ✘ Parcelle AK392 Chemin du Mas d'une surface de 38m²
- ✘ Parcelle AK359 Place de la boulangerie d'une surface de 703m²
- ✘ Parcelle D922 Vachandou d'une surface de 63m²

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, accepte le classement des dites parcelles dans le domaine public routier communal.

➤ **Vente de terrain au lotissement communal :**

M. le Maire fait part au Conseil de la nécessité de procéder à la vente des délaissés de terrain situés au lotissement communal, suite au plan de bornage établi par le cabinet Cros.

Les parcelles à céder sont les suivantes :

- ✕ Parcelle AK344, d'une surface de 140m², à céder à M. et Mme Combettes
- ✕ Parcelle AK345, d'une surface de 28m², à céder à M. et Mme Combettes
- ✕ Parcelle AK342, d'une surface de 274m², à céder à M. et Mme Roume
- ✕ Parcelle AK341, d'une surface de 77m², à céder à M. et Mme Follain

Pour rappel, le prix d'acquisition de ces parcelles avait été fixé par délibération du 22 Février 2018 à 5 € le m².

Les frais notariés seront à la charge des acquéreurs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, autorise la vente des dites parcelles au tarif de 5€ le m².

V : Personnel communal :

M. le Maire propose au Conseil la création d'un emploi non permanent, dont la durée hebdomadaire de service est de 26 heures, suite à un accroissement temporaire d'activité, à compter du 16 Juin 2025, jusqu'au 30 Juin 2025.

Au vu des entretiens réalisés le Jeudi 8 Mai 2025, M. le Maire propose de retenir la candidature de M. Stéphane Gueluy.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, accepte le recrutement de M. Stéphane Gueluy, en qualité d'Adjoint technique territorial.

VI : Commerce multiservices:

M. le Maire présente au Conseil l'appel à candidature lancé par 1000 Cafés concernant le commerce multiservices.

M. le Maire informe le Conseil de la résiliation du contrat de restauration scolaire entre 1000 cafés et la commune.

M. le Maire rappelle au Conseil que 1000 Cafés avait émis le souhait de renouveler le partenariat avec Klesia. La commune dispose d'une enveloppe de 3000 € destinés à réaliser des animations intergénérationnelles au sein de la commune.

VII : Finances : Avoir factures d'eau :

M. le Maire fait part au Conseil de la nécessité de mandater au compte 673 les avoirs sur les factures d'eau et d'assainissement dues aux abonnés, suite au relevé d'eau et d'assainissement.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, autorise M. le Maire à émettre les mandats correspondants aux abonnés, et à imputer ces sommes au compte 673.

QUESTIONS DIVERSES :

✓ Demande de Jérémie Sicari:

M. le Maire présente au Conseil une demande de Jérémie Sicari, qui propose le rachat de l'ancienne boulangerie pour l'installation de la société Taxi Sicari sur la commune.

Le Conseil municipal sursoit à statuer dans l'attente de la prise de position des communes du Sud-Est Châtaigneraie en cas de besoin de local et de la possibilité pour la Commune de revendre un immeuble dont elle aurait récemment fait l'acquisition.

AGENDA:

- Mardi 03 Juin 2025: visite du commerce par le service instructeur du FEADER
- Jeudi 19 Juin 2025: CCID

Devant l'absence d'autres questions diverses, la séance est levée à 23H20.

Le prochain Conseil Municipal aura lieu le Jeudi 03 Juillet 2025.

Ont signé Clément ROUET, Maire, et Marie-Ange SOUQUIERES, secrétaire de séance.